Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie,, Limoges (87000), loyer de 500 € / mois

Annonce **C1355948** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Une boulangerie bien établie et réputée est actuellement disponible à l'achat dans la région de Limoges et ses environs.

Idéalement située sur un axe passant, cette boulangerie bénéficie d'une très belle visibilité et de places de stationnement à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle et favorisant un flux régulier de clients.

Le magasin a été entièrement rénové en 2019 et offre une superficie totale d'environ 250 m2, comprenant des espaces de production spacieux et un espace de vente accueillant.

Les équipements de boulangerie sont récents, en très bon état et parfaitement entretenus, garantissant un outil de travail performant et immédiatement opérationnel.

En complément de l'activité commerciale, un appartement de 3 pièces de 80 m2 est inclus, offrant la possibilité de résider sur place ou de le louer pour générer un revenu supplémentaire.

L'organisation actuelle permet de profiter d'un bon équilibre de vie : fermeture le jeudi et chaque après-midi, ainsi que trois semaines de congés en avril.

Le loyer est de 800 €, avec la possibilité d'acquérir les murs de la boulangerie pour 104 800 € (honoraires inclus).

Cette opportunité représente une affaire idéale pour un jeune couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur dynamique, avec un emplacement stratégique, une surface généreuse et un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**125 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.