Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, près de Bergerac (24100), avec logement

Annonce **C1355947** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Située au cœur d'un environnement viticole, à proximité immédiate de Bergerac (24100) et de son aéroport, à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la route d'Espagne, particulièrement fréquentée en période estivale. L'établissement profite d'une très belle visibilité avec des places de stationnement directement devant la boutique ainsi qu'un parking à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle locale et touristique.

La boulangerie dispose également d'une terrasse, offrant un espace agréable pour la consommation sur place.

L'espace de production, d'environ 200 m2, est spacieux, fonctionnel et parfaitement équipé.

Le matériel est très complet, aussi bien en boulangerie qu'en pâtisserie, avec un four récent et un équipement bien entretenu, permettant une exploitation immédiate sans investissement majeur.

Un logement de fonction d'environ 80 m2 complète ce bien, comprenant une chambre, un bureau et un grenier (facilement transformable en seconde chambre), idéal pour un couple d'exploitants.

L'affaire fonctionne actuellement avec une équipe en place de 5 salariés, garantissant une continuité d'exploitation.

Les conditions d'exploitation sont confortables avec une fermeture hebdomadaire le jeudi ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Affaire saine et bien implantée, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans une région attractive avec une forte saisonnalité et un beau potentiel de développement.

Possibilité de louer l'ensemble immobilier ou d'acquérir les murs pour un prix de 314 400 €, les honoraires inclus.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**335 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.