

## Bureaux / Locaux professionnels, 328 m2, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1355936** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Location d'un plateau d'étage de bureaux neufs, situé à Montigny le Bretonneux d'une surface de 328m2 en R+1 avec balcon de 6m2, situé dans un immeuble neuf dédié R+9 de 3000m2, livré clés en main. Indépendants et situés dans l'hypercentre de Montigny, bénéficiant d'une visibilité et accessibilité unique, à 200m de la gare de Saint Quentin, Grand Paris ligne 18, RER C, Transilien U et N. A terme le réseau connectera efficacement l'ensemble immobilier à la capitale, aux aéroports et aux centres d'affaires de la Défense et de Saclay. Le plateau peut être facilement modulable grâce à la flexibilité totale des cloisonnements, un faux plancher, des équipements techniques indépendants par étage - rafraichissement / chauffage. Au Rez-de-chaussée une salle polyvalente de 35 places, 4 douches, boites aux lettres numériques, salles de réunion partagées. L'ensemble immobilier dispose d'un coliving de 245 hébergements, d'un espace sportif ouvert sur l'extérieur et d'un restaurant. Possibilité de louer 13 places de stationnement au tarif de 1100 € la place. Disponibilité immédiate. Le plateau est aussi à la vente.

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 328 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **8 334 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---



