

Bureaux / Locaux professionnels, 328 m2, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1355935** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un plateau d'étage de bureaux neufs, situé à Montigny le Bretonneux d'une surface de 328m2 en R+1 avec balcon de 6m2, situé dans un immeuble neuf dédié R+9 de 3000m2, livré clés en main. Indépendants et situés dans l'hypercentre de Montigny, bénéficiant d'une visibilité et accessibilité unique, à 200m de la gare de Saint Quentin, Grand Paris ligne 18, RER C, Transilien U et N. A terme le réseau connectera efficacement l'ensemble immobilier à la capitale, aux aéroports et aux centres d'affaires de la Défense et de Saclay. Le plateau peut être facilement modulable grâce à la flexibilité totale des cloisonnements, un faux plancher, des équipements techniques indépendants par étage - rafraîchissement / chauffage. Au Rez-de-chaussée une salle polyvalente de 35 places, 4 douches, boîtes aux lettres numériques, salles de réunion partagées. L'ensemble immobilier dispose d'un coliving de 245 hébergements, d'un espace sportif ouvert sur l'extérieur et d'un restaurant. Possibilité de louer 13 places de stationnement au tarif de 1100 € la place. Disponibilité immédiate. Le plateau est aussi à la vente.

Surface commerciale : 328 m²

Surface totale : 328 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 379 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 250 €**
Montant honoraires : **61 %**

Localisation

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 (ville)**

Photos



