Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 122 m2, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1355934** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un plateau de bureaux neufs, situé à Montigny le Bretonneux d'une surface de 122m2 en rez-de-chaussée, situé dans un immeuble neuf dédié R+9 de 3000m2, livré clés en main. Indépendants et situés dans l'hypercentre de Montigny, bénéficiant d'une visibilité et accessibilité unique, à 200m de la gare de Saint Quentin, Grand Paris ligne 18, RER C, Transilien U et N. A terme le réseau connectera efficacement l'ensemble immobilier à la capitale, aux aéroports et aux centres d'affaires de la Défense et de Saclay. Le plateau peut être facilement modulable grâce à la flexibilité totale des cloisonnements, un faux plancher, des équipements techniques indépendants par étage - rafraichissement / chauffage. Au Rez-de-chaussée une salle polyvalente de 35 places, 4 douches, boites aux lettres numériques, salles de réunion partagées. L'ensemble immobilier dispose d'un coliving de 245 hébergements, d'un espace sportif ouvert sur l'extérieur et d'un restaurant. Possibilité de louer 13 places de stationnement au tarif de 1100 € la place. Disponibilité immédiate. Le plateau est aussi à la vente.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**561 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 156 €**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355934/101.jpg