Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs de 122 m² avec salle polyvalente, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1355934** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un plateau de bureaux neufs, situé à Montigny-le-Bretonneux, d'une surface de 122 m² en rez-de-chaussée, situé dans un immeuble neuf dédié R+9 de 3 000 m², livré clé en main. Indépendants et situés dans l'hypercentre de Montigny, bénéficiant d'une visibilité et d'une accessibilité uniques, à 200 m de la gare de Saint Quentin, Grand Paris ligne 18, RER C, Transilien U et N. À terme, le réseau connectera efficacement l'ensemble immobilier à la capitale, aux aéroports et aux centres d'affaires de la Défense et de Saclay. Le plateau peut être facilement modulable grâce à la flexibilité totale des cloisonnements, au faux plancher et aux équipements techniques indépendants par étage - rafraîchissement / chauffage. Au rez-de-chaussée, une salle polyvalente de 35 places, 4 douches, boîtes aux lettres numériques, salles de réunion partagées. L'ensemble immobilier dispose d'un coliving de 245 hébergements, d'un espace sportif ouvert sur l'extérieur et d'un restaurant. Possibilité de louer 13 places de stationnement au tarif de 1 100 € la place. Disponibilité immédiate. Le plateau est aussi à la vente.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**561 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 156 €**
Montant honoraires :	**25 %**

Localisation

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux, Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355934/101.jpg