

## Bureaux / Locaux professionnels, 122 m2, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annnonce **C1355934** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un plateau de bureaux neufs, situé à Montigny le Bretonneux d'une surface de 122m2 en rez-de-chaussée, situé dans un immeuble neuf dédié R+9 de 3000m2, livré clés en main. Indépendants et situés dans l'hypercentre de Montigny, bénéficiant d'une visibilité et accessibilité unique, à 200m de la gare de Saint Quentin, Grand Paris ligne 18, RER C, Transilien U et N. A terme le réseau connectera efficacement l'ensemble immobilier à la capitale, aux aéroports et aux centres d'affaires de la Défense et de Saclay. Le plateau peut être facilement modulable grâce à la flexibilité totale des cloisonnements, un faux plancher, des équipements techniques indépendants par étage - rafraîchissement / chauffage. Au Rez-de-chaussée une salle polyvalente de 35 places, 4 douches, boîtes aux lettres numériques, salles de réunion partagées. L'ensemble immobilier dispose d'un coliving de 245 hébergements, d'un espace sportif ouvert sur l'extérieur et d'un restaurant. Possibilité de louer 13 places de stationnement au tarif de 1100 € la place. Disponibilité immédiate. Le plateau est aussi à la vente.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **561 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 156 €**  
Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---



