

Locaux commerciaux de 215 m2 sur un axe passant,, Susmiou (64190)

Annonce **C1355930** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Susmiou (64190) : A louer des locaux commerciaux bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone commerciale dynamique et en pleine croissance.

Situés sur un axe passant, les locaux bénéficient d'un flux client constant grâce à la proximité immédiate d'enseignes locomotives.

L'environnement commercial :

- Les futurs locaux s'insèrent dans un bâtiment regroupant déjà des activités variées (boulangerie, opticien, assureur) et au sein d'une zone commerciale majeure comprenant :
- Station-service et centre de lavage.
- Parking privatif de 25 places (accès client facilité).
- Panneau 4x3 à disposition.
- Borne de recharge véhicule électrique, etc.

Les surfaces disponibles :

- Deux cellules commerciales livrées sur dalle béton brute, permettant un aménagement totalement sur-mesure selon les besoins :

- Local a : 115 m2 - loyer mensuel de 1 100 € HT.
- Local b : 100 m2 - loyer mensuel de 900 € HT.

- Le plus visibilité : Un panneau publicitaire 4x3 est à votre disposition pour une signalétique percutante et une visibilité maximale depuis la route.

Modalités financières :

- Disponibilité : Immédiate.
- Type de bail : Commercial.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT soit 1 900 € HT.
- Caution : 2 mois de loyer HC.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Susmiou (64190), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Susmiou : **314 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.