

Murs commerciaux, 125 m2 sur un axe passant,, Dax (40100)

Annnonce **C1355929** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Situé sur l'un des axes les plus passants de la ville, à vendre un local commercial offrant une configuration idéale pour tout type d'activité (commerce, services, bureaux ou showroom).

Les atouts du bien :

- Surface de plain-pied : Un vaste plateau d'environ 125 m2 au rez-de-chaussée, offrant un espace de vente ou de travail modulable selon les besoins.
- Visibilité maximale : Belle vitrine linéaire donnant directement sur une avenue, garantissant un flux piéton et véhicule constant.
- Capacité de stockage hors normes : Une vaste cave saine d'environ 80 m2 en sous-sol, accessible directement depuis le local, idéale pour du stockage de marchandises ou des archives.
- Configuration : Espace intérieur ouvert (open-space) avec poteaux de soutien, faux plafonds techniques et sol carrelé, facilitant un aménagement rapide.

Conditions financières :

- Prix de vente FAI : 112 860 € HT.
- Prix de vente net vendeur : 105 930 € HT.
- Les honoraires d'agence : 6 930 € HT.

Contact et visites :

- Le local représente une opportunité de premier choix pour une installation immédiate ou un investissement locatif à forte rentabilité dans la cité thermale.
- Dossier complet et photos supplémentaires sur demande.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **112 860 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.