

Bar, Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1355927** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique.

Idéalement positionné dans un quartier animé, à proximité immédiate d'un marché fréquenté, attirant une clientèle diversifiée tout au long de la journée et offrant ainsi un bon potentiel pour une activité de bar-brasserie.

De plus, la proximité des établissements scolaires tels que le lycée et le collège en font un lieu de passage incontournable pour les étudiants et résidents locaux.

Les commodités facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite ainsi que la présence des transports en commun (métro, bus) renforcent l'attrait de cet endroit pour les entrepreneurs cherchant un investissement prometteur dans un environnement urbain dynamique.

Ce fonds de commerce, d'une surface habitable de 112 m2 est autorisé pour les activités de bar, brasserie.

La configuration des lieux offre un espace fonctionnel et accueillant, propice à la mise en place d'un concept de restauration ou de bar convivial.

Une mezzanine de 20 m2 se rajoute à l'espace de restauration.

La terrasse extérieure d'une superficie de 52 m2 permet d'accueillir 48 places.

Les équipements conformes aux normes en vigueur ainsi que la présence de commodités adaptées renforcent l'attrait de ce bien pour toute personne souhaitant développer une activité commerciale dans un secteur en pleine expansion.

Ce fonds de commerce alliant emplacement stratégique et potentiel commercial conséquent représente une opportunité unique pour tout investisseur désireux de s'établir dans un environnement urbain dynamique tel que celui de Toulouse.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 388 800 € HT + 6 220,8 € TVA, soit 395 020,8 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 357 696 € HT + 0 € TVA, soit 357 696 € TTC.

Honoraires d'agence : 31 104 € HT + 6 220,8 € TVA, soit 37 324,8 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

