

## Local commercial de 103 m2, Épinay-sur-Orge sur un axe commerçant fréquenté (91360)

Annonce **C1355926** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Épinay-sur-Orge (91360) : A louer local commercial entièrement rénové, idéalement situé sur un axe commerçant fréquenté offrant une visibilité optimale.

Développé en rez-de-chaussée avec une vitrine exceptionnelle de 8,30 mètres, ce local lumineux et fonctionnel se compose de plusieurs espaces exploitables, d'une cuisine aménagée, d'un accès arrière pratique pour livraisons ou personnel, ainsi que d'une climatisation réversible venant compléter le chauffage principal.

Le bien bénéficie d'un environnement commercial dynamique avec parking clientèle et 2 places de stationnement privatives.

Copropriété en bon état, sans travaux à prévoir.

Charges annuelles d'environ 2 000 €.

Idéal pour des professions libérales, des bureaux, un showroom, un commerce spécialisé ou une activité de services recherchant visibilité et accessibilité.

Loyer mensuel : 2 000 € HT.

Pas de porte : 19 000 €.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots.

honoraires d'agence : 7 200 €, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**