Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse 16 places avec terrasse près de Pontchâteau (44160)

Annonce **C1355922** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Pontchâteau (44160) : A vendre fonds de commerce bar – tabac – FDJ – PMU – presse avec appartement T5, bénéficiant d'un emplacement stratégique idéalement situé sur le secteur de Pontchâteau, sur un axe passant offrant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle.

établissement complet et bien entretenu, actuellement exploité par un couple de gérants.

Activités : bar – tabac – FDJ – PMU – presse – relais colis.

Chiffres clés :

CA bar : 115 000 € HT.

Commissions tabac : 53 000 €.

FDJ : 25 000 €.

PMU : 4 800 €.

Presse : 1 700 €.

Mondial Relay : 3 300 €.

CA tabletterie : 45 000 €.

PERF : 78 000 €.

Atouts de l'établissement :

Salle intérieure de 16 places.

Grande terrasse d'environ 30 places avec store banne.

Parking à proximité immédiate.

Aucun contrat brasseur, offrant une totale liberté d'exploitation.

Qualité de vie préservée avec fermeture le lundi et le dimanche après-midi.

5 semaines de congés annuels.

Le bien comprend également un appartement de type T5, idéal pour une exploitation en couple ou en famille.

Conditions :

Bail neuf.

Loyer : 1 500 € HT/ mois (commerce + logement).

Prix de vente : 249 300 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	78 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.