

## Local commercial de 500 m2 dans un centre commercial,, Claira (66530)

Annonce **C1355921** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Claira (66530) : A louer un local commercial situé dans un centre commercial.

Local de 500 m2 divisibles brut dans une zone commerciale en pleine expansion avec des avantages fiscaux ; zone ZRR.

Idéal pour tous commerces, le local est prêt à accueillir un projet, avec une visibilité maximale assurée par une vitrine de 20 mètres linéaires.

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules / mois, fréquentation garantie.
- Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour les clients.
- Belle visibilité et prestations constructives de qualité.
- L'implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière.

Opportunité de bénéficier d'une implantation premium dans un secteur en forte croissance.

Caution bancaire de 3 mois requise, et frais de rédaction de bail de 900 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7515,00 €.

.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 175 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Claira : **3 573 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**