Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Sandwicherie / Snack 70 couverts avec terrasse en pleine nature, proche de Béziers (34500)

Annonce **C1355920** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Hérault, à 30 min de Béziers (34500), au cœur d'un village authentique de l'arrière-pays héraultais, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant plein de caractère, idéalement implantée dans un cadre naturel.

Bénéficiant d'un emplacement premium, d'un immense parking et d'une surface bâtie d'environ 350 m2, cet établissement séduit par son concept différenciant : "deux espaces, deux ambiances", parfaitement complémentaires.

Un restaurant de caractère, clé en main la partie restauration offre un cadre chaleureux et authentique, sublimé par de magnifiques pierres apparentes et une atmosphère pleine de cachet : Salle intérieure d'environ 70 couverts avec belle terrasse d'environ 40 places, idéale aux beaux jours cuisine professionnelle entièrement rénovée et aux normes (sol époxy, chambre froide neuve, etc).

Four à bois, parfait pour une offre culinaire à forte identité belle cave à vins, propice à une montée en gamme.

Un outil de travail en bon état, immédiatement opérationnel, sans investissements à prévoir.

Un espace snacking et loisirs à fort potentiel - la seconde partie de l'établissement constitue un véritable levier de croissance :
- Grande cuisine équipée type snacking.
- Salle de loisirs conviviale avec mange-debout et équipements (billards, flippers, jeux d'arcade, etc).
- Salle de séminaires d'environ 60 places.
- Immense terrasse de 120 places assises.

Actuellement peu exploité, cet espace offre de multiples perspectives : Événementiel, afterwork, concept hybride restauration-loisirs, etc ; tout reste à imaginer.

Une affaire rentable avec encore du potentiel :
- L'établissement génère déjà un chiffre d'affaires d'environ 350 000 € HT, avec une rentabilité attractive (EBE ~100 000 €), incluant achats, charges et deux salariés en place.

Des axes de développement évidents existent, tant sur la restauration que sur le snacking encore sous-exploité.

Le profil idéal :
- Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple de restaurateurs en quête d'un projet alliant qualité de vie, environnement naturel privilégié et potentiel économique solide, et pour les amateurs d'automobile et de sports mécaniques, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

