

## Salon de thé, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans un quartier d'affaires et de bureaux,, Montpellier (34000)

Annonce **C1355916** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, terminal de cuisson, salon de thé situé dans un quartier d'affaires et de bureaux.

Un spacieux établissement de 200 m2 au cœur d'un quartier dynamique d'entreprises, à Montpellier.

Les points forts de l'établissement :

- Un emplacement stratégique : Situé sur une artère très passante haute visibilité dans un quartier actif.
- Nombreux parkings à proximité : Accessibilité optimale.
- Grande salle de restauration : Espace confortable et lumineux.
- Cuisine professionnelle complète : Prête à l'emploi laboratoire de pâtisserie avec coin pizza/snacking pour élargir l'offre.
- Terminal de cuisson pour une gestion facilitée du pain et des viennoiseries.
- Espace de salon de thé agréable, idéal pour capter la clientèle de l'après-midi.
- Clientèle régulière (professionnels, employés, résidents).

Un fort potentiel de développement :

- Idéal pour élargir la carte : Plats du jour, brunchs, vente à emporter, etc.

Un établissement parfait pour une reconversion professionnelle ou un professionnel du snacking.

Affaire clé en main.

Ouverture possible en soirée pour capter une clientèle complémentaire.

Aucun frais à prévoir ; tout est prêt pour démarrer immédiatement.

Un concept polyvalent, prêt à performer.

Affaire saine et bien positionnée dans un secteur recherché de Montpellier.

Une opportunité dans la restauration rapide avec fort potentiel et cadre professionnel.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.