

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une station balnéaire familiale,, Notre-Dame-de-Monts (85690)

Annonce **C1355915** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Situé au cœur d'une charmante station balnéaire familiale de Notre-Dame-de-Monts (85690), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à l'ambiance conviviale et à la vue mer bénéficiant d'un bel emplacement, dans une rue piétonne très fréquentée et animée tout l'été. Un bel emplacement à quelques pas de la plage.

Cet établissement affiche une belle rentabilité saisonnière avec une belle réputation locale (clients fidèles et flux touristique régulier).

Les points forts du commerce :

Capacité :

- Salle intérieure de 60 places assises.
- Terrasse extérieure avec vue mer de 30 places très recherchées en saison.
- Cave avec espace de stockage.
- Accessibilité PMR conforme.
- Visibilité commerciale : 11 mètres linéaires de façade.

Ouverture annuelle :

- Hors saison : 5 jours/semaine.
- En haute saison : 6 jours/semaine.
- Fermeture annuelle : De la Toussaint à février.

Personnel en CDD uniquement (flexibilité de gestion).

Concept adaptable :

- Possibilité de développer d'autres types de restauration selon les envies.

Chiffre d'affaires HT 2024 > 380 000 € (exercice clos au 31/12/2024).

Bail commercial jusqu'au 31/12/2029. Loyer attractif.

Un outil de travail idéal pour un couple, avec une bonne marge de progression, notamment sur les services à emporter ou les animations en dehors de la saison.

Apport conseillé : 50 000 € pour une reprise sereine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

