Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une station balnéaire familiale,, Notre-Dame-de-Monts (85690)

Annonce **C1355915** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Situé au cœur d'une charmante station balnéaire familiale de Notre-Dame-de-Monts (85690), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à l'ambiance conviviale et à la vue mer bénéficiant d'un bel emplacement, dans une rue piétonne très fréquentée et animée tout l'été. Un bel emplacement à quelques pas de la plage.

Cet établissement affiche une belle rentabilité saisonnière avec une belle réputation locale (clients fidèles et flux touristique régulier).

Les points forts du commerce :

Capacité :
- Salle intérieure de 60 places assises.
- Terrasse extérieure avec vue mer de 30 places très recherchées en saison.
- Cave avec espace de stockage.
- Accessibilité PMR conforme.
- Visibilité commerciale : 11 mètres linéaires de façade.

Ouverture annuelle :
- Hors saison : 5 jours/semaine.
- En haute saison : 6 jours/semaine.
- Fermeture annuelle : De la Toussaint à février.

Personnel en CDD uniquement (flexibilité de gestion).

Concept adaptable :
- Possibilité de développer d'autres types de restauration selon les envies.

Chiffre d'affaires HT 2024 > 380 000 € (exercice clos au 31/12/2024).

Bail commercial jusqu'au 31/12/2029. Loyer attractif.

Un outil de travail idéal pour un couple, avec une bonne marge de progression, notamment sur les services à emporter ou les animations en dehors de la saison.

Apport conseillé : 50 000 € pour une reprise sereine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Notre-Dame-de-Monts (85690), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Notre-Dame-de-Monts : **1 889 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos





