

Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack dans une rue piétonne,, Nîmes (30000)

Annonce **C1355914** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A céder un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'une grande ville dynamique.

Situé en rue piétonne très fréquentée, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique N°1, entouré de commerces et de bureaux, assurant un flux constant de clientèle fidèle et qualitative.

Établissement en très bon état, aucun investissement à prévoir.

Qualité de vie préservée :

- Fermeture hebdomadaire le dimanche.
- 2 semaines de congés annuels.

Clientèle stable : Bureaux, commerçants, résidents du centre-ville.

Rentabilité annuelle de 104 000 €.

Une affaire saine et rentable.

Bail renouvelé récemment (2025).

Loyer exceptionnellement bas de 333 € / mois.

Potentiel de développement important :

- Cuisine existante (à équiper).
- Bail autorisant la petite restauration (tapas, snacking, etc).
- Cave à cigares dédiée, véritable atout différenciant.
- Nombreuses perspectives d'augmentation du chiffre d'affaires.

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie.

Accompagnement des exploitants pour une transition sereine.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.