

Murs commerciaux, 34 m2, Paris (75020)

Annonce **C1355913** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre une belle boutique de 34 m2 très bien placée au cœur d'une rue.

Un local vendu loué, avec un bon locataire en place depuis 10 ans.

- Loyer actuel et annuel : 16150 € net HC - HT.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Prix de vente : 230.000 € hors les honoraires.
- Les honoraires en sus à la charge de l'acquéreur de 15.000 € TTC, soit 6,52% TTC du prix hors les honoraires.
- Rentabilité rare : 7 % net.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1440 € soit 120 € par mois.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 16 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **245 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.