

Bureaux / Locaux professionnels, 752 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1355912** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

SAINT PAUL LES DAX - Zone Christus Lac En plein coeur de la zone du Lac de Christus, CBRE IPC vous propose un plateau de bureau d'une surface totale de 752m2 environ comportant une vingtaine de bureaux, deux espaces accueil, plusieurs salles de réunion, deux locaux techniques ainsi que des blocs sanitaires. Des locaux sociaux avec salle de pause et vestiaires font également partie de ce plateau de bureau. Classé comme établissement recevant du public les prestations proposées sont de bonne qualité (climatisation réversible, faux plafond etc...) 22 places de stationnement plus une place PMR sont louées avec ce local. Disponibilité fin 2026 - 01/2027. Chiffres clés : / mois
Taxe foncière : à la charge du preneur
Provision annuelle de charges : 3 124 €
Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT sur le loyer HT à la charge du preneur lors de la signature du bail. YALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 752 m²

Surface totale : 752 m²

Loyer : 7 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 750 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

