Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 752 m² avec parking, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1355912** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

SAINT-PAUL-LÈS-DAX - Zone Christus Lac

En plein cœur de la zone du Lac de Christus, plateau de bureaux d'une surface totale de 752 m² environ comportant une vingtaine de bureaux, deux espaces accueil, plusieurs salles de réunion, deux locaux techniques ainsi que des blocs sanitaires.

Des locaux sociaux avec salle de pause et vestiaires font également partie de ce plateau de bureaux. Classé comme établissement recevant du public, le plateau dispose de prestations de bonne qualité (climatisation réversible, faux plafond, etc.).

22 places de stationnement plus une place PMR sont louées avec ce local.

Disponibilité fin 2026 - 01/2027.

Chiffres clés :

• Loyer : 7 750 € HT / mois
• Taxe foncière : à la charge du preneur
• Provision annuelle de charges : 3 124 €
• Honoraires en sus : 15 % HT sur le loyer HT à la charge du preneur lors de la signature du bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 752 m²

Surface totale : 752 m²

Loyer mensuel : 7 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**8 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355912/15.jpg