

Murs commerciaux, 88 m2, Saint-Ouen-l'Aumône (95310)

Annonce **C1355910** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Saint-Ouen-l'Aumône (95310) : Au sein d'une petite copropriété, à vende des murs commerciaux se composent, au rez de chaussée, d'un accueil, de sanitaires et d'un bureau et, au 1er étage de 2 grands bureaux. 4 parkings viennent compléter ce local commercial idéal pour une agence commerciale, des bureaux d'une TPE/start-up, un siège social d'une entreprise et/ou constituer un investissement avec un rendement de 8 % brut.

Un autre atout :

- Le faible niveau des charges de copropriété (87 € / mois).

Nombre de lots de la copropriété : 287, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1055 € soit 87 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **159 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355910/28.jpg