Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Organisation de réception avec terrasse proche de Lille (59000)

Annonce **C1355909** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Nord, à 45' de Lille (59000) : Logé dans un bâtiment (entièrement restauré) témoin du passé industriel, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique accueillant une soixantaine de couverts en rez-de-chaussée et une centaine dans une belle salle de réception à l'étage (avec terrasse) potentiellement privatisable (accès PMR par ascenseur).

Avec une équipe stable et professionnelle de 5 salariés en CDI, il réalise un CA de près de 530 k€ HT (en progression de 10 % en 2026 - CA cible 580 k€ HT).

L'établissement dispose d'un fort potentiel de développement car le gérant se limite volontairement à 8 services/semaine et 2 privatisations/mois.

Les points forts :

- Une excellente notoriété.
- Grande cuisine avec matériel haut de gamme parfaitement entretenu.
- Grande terrasse.
- Facilités de stationnement (grand parking).
- Une équipe professionnelle en place.
- Loyer extrêmement raisonnable (2.100 € HT/HC/mois).
- Un gros potentiel de développement.

Un bel outil prêt à l'emploi pour un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.