Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Coignières (78310)

Annonce **C1355907** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Coignières (78310) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique de Coignières, au coeur d'une zone passante.

Cet établissement de près de 200 m2 dispose :

- D'un bar avec une salle de restauration pouvant accueillir 60 couverts.

- D'une terrasse.

- D'un laboratoire de cuisine avec extraction aux normes, coin plonge.

- Réserves.

- De matériel/ équipements professionnels en bon état.

- Grande cave à vin.

- Vestiaires salariés.

- Bureau avec parking pour la clientèle + un appartement F4 rénové à l'étage (2 salles de bains, 2 WC) + un studio.

- Clientèle fidélisée.

- Ouverture 6 jours sur 7.

- Un cuisinier est à reprendre pour assurer la continuité de l'activité.

- Loyer : 4 200 €.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Prix de vente : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Coignières (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Coignières : **4 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.