Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 59 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1355904** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial visible de 59 m2 situé en centre-ville de Nantes.

Implanté dans une artère disposant d'un arrêt minute, ce local bénéficie d'un linéaire de vitrine de 3,5 mètres et d'une hauteur sous plafond en premier jour.

Il comprend une surface de vente en rez-de-chaussée ainsi qu'une réserve ou un atelier aménageable à l'étage, avec sanitaires et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation : toutes activités de commerce ou de services, hors restauration chaude.

Bail commercial neuf à venir.

Loyer : 1 050 € HT/ mois.

Honoraires à la charge du preneur : 3 150 € HT, en sus des frais de rédaction de bail.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.