Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt de 850 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1355902** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre murs de deux entrepôts.

Le premier bâtiment, en copropriété, est loué par bail commercial.

Il développe une surface de 550 m2 comprenant deux bureaux, une salle d'exposition et un espace de stockage.

Il dispose d'une surface au sol de 470 m2 ainsi que d'un stockage à l'étage.

Quatre places de parking complètent ce lot.

Loyer annuel : 31 000 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 5 400 €.

Le second bâtiment, libre de toute location, développe 300 m2 sur un terrain clos de 1 050 m2 avec 8 places de parking.

Il comprend une zone de stockage, cinq bureaux, une salle de réunion, une salle informatique, un réfectoire, des WC ainsi qu'une réserve extérieure.

Les deux bâtiments sont situés dans une zone artisanale et commerciale attractive, à proximité immédiate d'une voie rapide.

Prix des murs : 1 200 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 31 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.