

Bar licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Chambéry (73000)

Annonce **C1355900** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de bar de niche - Licence IV situé en hypercentre Savoie.

Affaire de caractère dans le cœur commerçant d'une des principales villes de Savoie.

Le bar thématique s'est imposé comme une référence locale grâce à un positionnement affirmé, une identité forte et une communauté de clients réguliers construite patiemment au fil des saisons.

L'exploitation en bref :

- Surface commerciale de 60 m2 environ, agencée pour une gestion fluide du service.
- Cave indépendante consacrée au stockage et à la rotation des fûts (équipement rare et déterminant pour ce format d'activité).
- En façade, une terrasse d'une vingtaine de couverts complète l'exploitation aux beaux jours et capte un flux piéton soutenu.

Conditions locatives:

- Loyer de 756 € TTC / mois pour le local et 190 € pour la cave.
- Un niveau de loyer remarquablement bas au regard de l'emplacement.

Points forts :

- Marque installée, communauté fidélisée.
- Licence IV transmise avec le fonds.
- Cave dédiée, opérationnelle dès la reprise.
- Terrasse extérieure ~20 places.
- Charges locatives maîtrisées.
- Concept lisible, différenciant et reproductible.
- Flux piéton constant en hypercentre.

Profil repreneur :

- Exploitant passionné cherchant une affaire clés en main avec une notoriété déjà acquise.
- Professionnel en quête d'un format urbain compact et rentable.
- Groupe ou investisseur souhaitant ouvrir ou densifier un réseau de bars spécialisés.
- Repreneur visant un fonds vivant, avec chiffre d'affaires établi et clientèle récurrente.

Dossier complet et conditions financières communiqués sur engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

756 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un passionné du secteur souhaitant reprendre un établissement opérationnel avec une réputation déjà établie, un exploitant recherchant un format compact et rentable en centre-ville, un investisseur souhaitant intégrer ou développer un réseau de bars spécialisés, ou encore un repreneur désireux de s'appuyer sur un fonds de commerce actif avec une base clients solide.

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.