Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1355899** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre murs et fonds de commerce d’un restaurant bénéficiant d’un emplacement stratégique au cœur de l’un des meilleurs quartiers de Nice, avec une clientèle fidèle et une solide réputation.

Possibilité de transformer la salle du haut en logement saisonnier d’environ 30 m2 afin d’augmenter la rentabilité.

Eléments clés :

- Possibilité d'exploiter en restaurant/ bar/ tous commerce.

- Licence IV disponible en location.

- Surface de 94 m2 sur deux étages pour 2 400 € de loyer.

- Extraction toiture.

- EBE retraité : 105 k€.

- Capacité : 100 places assises dont 34 en terrasse.

Situé à proximité une multitude de commerces (boulangerie, glacier, coiffeur, fleuriste, hôtels, bars, restaurants, etc.), ainsi qu'un arrêt de tramway à quelques centaines de mètres.

Potentiel de développement : l'établissement tourne uniquement 6/7 le soir, mais il y a un bon potentiel pour élargir l'activité, notamment en ouvrant le lundi et les midis ou en développant les services de livraison via des plateformes comme uber eats ou deliveroo.

Côté cuisine : investissements importants au cours des 3 dernières années avec des travaux réalisés (évacuation refaite, carrelage refait).

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel de qualité :

- Four.

- Piano 6 feux.

- Hotte avec extraction.

- 3 tours réfrigérés inox 3 portes.

- Tour saladette avec marbre.

- Machine à plonge et machine à verre.

- 1 armoires congélateur.

- Cave à vin.

- Bac à graisse et double friteuse.

Les murs ne seront pas vendu sans le FDC.

Prix net vendeur murs et fonds : 663 407 €.

Honoraire du cabinet de 6 % TTC soit 5 % HT, en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Points fort :
Idéalement situé à quelques pas d'un axe piéton principal, non loin de la mer.

L'établissement profite d'un flux piéton important et d'une clientèle locale fidèle.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**703 211 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Type de repreneur recherché :	Etablissement est idéal pour une affaire familiale ou un entrepreneur souhaitant profiter d'une clientèle fidèle et d'un emplacement avec bon flux piéton tout au long de l'année.

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.