Local d'activité de 570 m2, Languidic (56440)

Annonce **C1355898** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre local de 570 m2, idéalement situé entre Baud et Languidic, à seulement 3 minutes de la RN24.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 570 m2.

Composition :

- Local commercial de 250 m2, offrant une bonne visibilité et un espace d'accueil adapté.

- Atelier de 320 m2, idéal pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage.

- Deux portes sectionnelles, facilitant les flux de marchandises et l'accès des véhicules

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 570 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique : accès rapide à la RN24, idéal pour une logistique efficace.

- Visibilité et accessibilité : local idéal pour une activité nécessitant un showroom et une partie atelier.

- Aménagements fonctionnels : espace adapté pour accueillir une diversité d'activités.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**330 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**300 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Languidic (56440), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Languidic : **7 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.