

## Local d'activité de 570 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1355898** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre local de 570 m2, idéalement situé entre Baud et Languidic, à seulement 3 minutes de la RN24.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 570 m2.

Composition :

- Local commercial de 250 m2, offrant une bonne visibilité et un espace d'accueil adapté.
- Atelier de 320 m2, idéal pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage.
- Deux portes sectionnelles, facilitant les flux de marchandises et l'accès des véhicules

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 570 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement stratégique : accès rapide à la RN24, idéal pour une logistique efficace.
- Visibilité et accessibilité : local idéal pour une activité nécessitant un showroom et une partie atelier.
- Aménagements fonctionnels : espace adapté pour accueillir une diversité d'activités.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**