

Bar, Restaurant, Tabac 22 couverts avec terrasse, Aydat (63970)

Annonce **C1355896** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Aydat (63970) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant – bar – tabac situé dans un secteur touristique, à environ 500 m d'un lac, en zone non inondable.

L'établissement présente une bonne rentabilité ainsi que des perspectives de développement.

Le restaurant-bar-tabac d'environ 70 m2 en rez-de-chaussée dispose d'une capacité de 22 couverts.

Il bénéficie également d'une terrasse ensoleillée (environ 20 couverts) ainsi que d'un espace extérieur pouvant accueillir une centaine de couverts.

Le loyer est de 800 €/ mois.

Un garage d'environ 50 m2 complète le bien, avec possibilité de liaison directe avec le restaurant sous réserve de travaux.

Au premier étage, un appartement d'environ 70 m2 (2 chambres, salon-séjour, cuisine ouverte, salle de bains, WC) peut être loué ou utilisé en logement de fonction.

Le loyer est de 750 €/ mois.

Au second étage, un grenier d'environ 30 m2 est aménageable.

Prix de vente murs et fonds : 350 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **178 860 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aydat (63970), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aydat : **2 163 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.