

Local commercial Boulangerie, Café, Immeuble, Marseille 4ème (13004)

Annonce **C1355893** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Un local professionnel idéalement situé sur l'Avenue du Maréchal Foch, dans le 4ème arrondissement de Marseille. Ce local d'une superficie d'environ 95m2 en rez-de-chaussée bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa position en angle et ses deux belles vitrines offrant une belle luminosité. D'une configuration fonctionnelle, il se compose d'une agréable pièce d'accueil ouverte sur un grand open space, desservant deux bureaux fermés. Un coin kitchenette ainsi qu'un sanitaire conforme aux normes PMR. Le local est en bon état général et ne nécessite pas de travaux importants, permettant une installation rapide de votre activité. L'emplacement est particulièrement stratégique, avec une desserte optimale : le tramway est situé au pied de l'immeuble, et les lignes de bus et de métro sont facilement accessibles à proximité immédiate. Idéal pour professions libérales, activités de services ou bureaux. Restauration interdite.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 108 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

