

Terrain, Nailloux (31560)

Annonce **C1355889** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

RARE SUR LE SECTEUR : TERRAIN D'EXCEPTION AVEC VUE SUR LES PYRENEES. Située au calme, à deux pas du centre, découvrez cette magnifique parcelle dominante, divisible et constructible, offrant un panorama imprenable sur la chaîne des Pyrénées. En partie haute, le projet dispose déjà d'une base de construction de plain-pied de 140m² dont les fondations sur pieux sont certifiées par un rapport d'expertise consultable. Vous pourrez ainsi choisir de finaliser ce bâtiment selon vos besoins ou de réinventer l'espace. Un vaste garage annexe de 50m² environ complète ce bien idéalement exposé plein SUD. Ce terrain offre un fort potentiel d'aménagement, permettant la création de quatre lots à bâtir ou de trois lots si vous conservez l'existant. Côté technique, le bien se situe en Zone U2 du PLU, hors périmètre des Monuments Historiques, avec une viabilisation en haut de parcelle et un assainissement autonome à prévoir. Pour plus de détails ou organiser une visite,

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **192 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nailloux (31560), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nailloux : **2 749 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.