

Bar, Epicerie, Restaurant, Terminal de cuisson licence IV dans une zone fréquentée,, Mérens-lès-Vals (09110)

Annonce **C1355882** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Délégation de service public : La commune de Mérens-les-Vals recherche un(e) gérant(e) pour l'exploitation du multiservices - bar - point chaud et de l'épicerie, situés proche d'une ancienne gare.

Le site bénéficie d'un emplacement stratégique sur la RN20, axe reliant Toulouse à l'Andorre. Le GR10 (traversée des Pyrénées) et le GR107 passent par le village, assurant un flux régulier de randonneurs. La gare offre 6 liaisons quotidiennes vers Toulouse en 2h15.

Activités déléguées :

L'exploitation comprend trois volets :

- Un restaurant - bar - point chaud avec Licence IV (mise à disposition par la commune).
- Une épicerie multiservices.
- La gestion de l'épicerie du camping communal en période estivale (1er juillet au 31 août).

Équipements mis à disposition :

- Cuisine professionnelle complète installée en 2020 : Four, plan de cuisson, friteuse, armoire réfrigérée, hotte d'extraction, chambre froide, plaques à rôtir inox, plonge et rangement. Habillage cuisine en revêtement alimentaire. Fourniture gaz dédiée. Mobilier de salle (tables, chaises), étagères de rangement, chariot de cuisine, vitrine murale, micro-ondes, presse-agrumes. Site entièrement rénové et équipé par la commune avec du matériel de qualité.

Obligations du délégataire :

- Restaurant : Carte adaptée aux spécialités locales, service classique et restauration rapide à toute heure (casse-croûte, omelette, assiette de charcuterie, salades). Repas à thèmes, animations (loto, belote), communication ciblée notamment auprès du club alpin français. Ouverture 7 jours sur 7 en été (1er juillet au 31 août), minimum les weekends hors saison, et weekends de juin et septembre.
- Épicerie : Dépôt de pain et viennoiseries, produits du terroir (crèmerie, charcuterie à la coupe, fruits et légumes, bières artisanales locales, miel de montagne). Épicerie sèche (féculents, conserves, petit-déjeuner).
- Offre spécifique randonneurs GR10 et GR107 : Nutrition de l'effort, plats lyophilisés, matériel technique et dépannage (cartouches de gaz, piles, duct tape), cartes IGN et topoguides. Consigne à sacs à dos, point d'eau pour les gourdes. Produits d'hygiène et d'entretien.
- Services : Accès WI-FI, informations touristiques, livraisons à domicile pour les personnes âgées et isolées. Animations musicales et artistiques, soirées jeux.

Logement :

- Deux logements communaux sont réservés pour le futur gérant, facilitant l'installation sur place.

Conditions financières :

- Redevance fixe : 600 € par an (50 € / mois), indexée sur l'indice de référence des loyers (IRL).
- Redevance variable : 5 % minimum du chiffre d'affaires HT (possibilité de proposer un taux supérieur).
- Dépôt de garantie : 600 €.
- Charges d'exploitation (eau, gaz, électricité, internet, WI-FI) à la charge du délégataire.
- Valeur estimée de l'activité : environ 400 000 € sur 4 ans.

Durée et candidature :

- Contrat de 3 ans à compter de la signature, renouvelable 1 an sur décision de la commune.
- Prise d'effet au 1er juillet 2026.
- La visite préalable est optionnelle mais un entretien sera demandé à tous les candidats.

Dépôt des candidatures avant le 30 mai 2026 à 17h par email ou par courrier.

Environnement :

- Une commune de 170 habitants au cœur des Pyrénées ariégeoises, altitude de 929 à 2 840 m.
- Communauté de communes de la Haute-Ariège (7 200 habitants).

Potentiel de développement :

- Services aux randonneurs en itinérance, ouverture élargie le matin (poste mitoyenne, premiers trains).
- Partenariats avec les autocaristes desservant l'Andorre.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérens-lès-Vals (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Mérens-lès-Vals : **188 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

