

Terrain de 8 000 m2 pour une activité tertiaire et hôtelière dans une zone touristique,, Vannes (56000)

Annonce **C1355881** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Opportunité d'acquisition d'un foncier d'environ 1 hectare, idéalement situé à proximité du port, pour le développement d'une offre tertiaire et hôtelière.

Le terrain de 8 000 m2, nu et libre de toute occupation, est prêt à accueillir de nouveaux projets immobiliers proche d'un pont et du port. Il s'inscrit dans une zone de promenade au bord de l'eau.

Caractéristiques du foncier :

- Surface terrain : 8 000 m2 (environ 1 hectare).
- Hauteur constructible : 12 m, soit 3 niveaux possibles.
- Zone ULX inscrite au PLU.
- Les propositions par division foncière sont écoutées, le foncier étant adaptable pour créer plusieurs entrées.

Activités autorisées :

- Le site est classé en zone tertiaire.
- L'hôtellerie, les activités de loisirs, les activités commerciales, la restauration et les bureaux sont les bienvenus.
- Aucune dérogation ne sera accordée pour créer du logement.

Projets envisageables :

- Hôtel ou résidence hôtelière (capacité estimée de 70 chambres).
- Activité(s) de loisirs.
- Restauration.
- Programme mixte.

Accessibilité :

- Accès immédiat au golfe du Morbihan.
- Port et sentiers de randonnée à 5 minutes à pied.
- Gare TGV de Vannes à 10 minutes en bus.
- Paris en 2h30 par LGV.
- Nantes et Rennes en 1 heure.
- Voies express gratuites.
- Aéroports de Nantes, Rennes et Lorient.

Le Morbihan en chiffres :

- 5e département touristique français.
- 5 millions de touristes.
- 35 millions de nuitées.
- 1,6 milliard de consommation touristique.
- 21 000 emplois touristiques.

Surface commerciale : 8 000 m²

Surface totale : 8 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355881/24.jpg