

Local commercial idéal pour Supérette, 317 m2, Belfort (90000)

Annonce **C1355880** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Belfort (90000) : A louer local commercial de 317 m2 entièrement réhabilité.

Il comprend un espace commercial de 300 m2 et des bureaux, le tout en rez-de-chaussée avec vitrine.

Accessible PMR (rampe d'accès et sanitaires adaptés), il dispose d'un chauffage climatisation reversible, d'une cave et d'un accès livraison par la rue perpendiculaire.

Nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Destiné à une activité de supérette en franchise exclusivement.

Bail commercial 3/6/9, loyer de 30 115 € HT/ an (95 €/ m2/ an).

Taxe foncière : facture annuelle en sus.

Dépôt de garantie : 5 019,17 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 317 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 115 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

