

## Local commercial de 241 m2, Belfort (90000)

Annonce **C1355879** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Belfort (90000) : A louer local commercial de 241 m2 situé en angle.

Il dispose d'une vitrine sur deux rues, d'un rez-de-chaussee accessible PMR et se trouve dans un immeuble en bon etat d'entretien.

Equipé d'un système de chauffage et de climatisation réversible ainsi que d'une dalle béton coupe-feu, il est prêt à accueillir toute activité commerciale.

Travaux de personnalisation à prévoir.

Bail commercial 3/6/9.

Taxe foncière : facture annuelle en sus.

Dépôt de garantie : 2 termes de loyer.

**Surface commerciale** : 241 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 241 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 330 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**