

## Ensemble immobilier de 1 200 m2 dans l'Eure (27)

Annnonce **C1355847** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Eure (27) : Idéalement situé le long de l'autoroute A13, un programme immobilier neuf bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un accès stratégique pour toute activité industrielle, artisanale ou logistique.

Caractéristiques principales :

- Parcelle d'environ 4 200 m2.
- Ensemble immobilier neuf de 1 200 m2, vendu en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), comprenant 1 000 m2 dédiés à l'atelier / stockage.
- 200 m2 de bureaux fonctionnels et lumineux.

Conception moderne, volumes optimisés et possibilités d'aménagement selon les besoins de l'acquéreur.

Atouts majeurs :

- Emplacement premium sur un axe autoroutier majeur reliant Paris à la Normandie.
- Belle visibilité commerciale.
- Bien idéal pour une entreprise recherchant image, accessibilité et performance logistique.

Prix de vente de 2 650 000 € HAI, soit 2 500 000 € HAE (hors les honoraires) + les honoraires d'agence de 6 % TTC, à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 500 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**