Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 115 m2 sur un axe passant,, Saint-Sulpice-de-Royan (17200)

Annonce **C1355843** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Sulpice-de-Royan (17200) : A vendre un local commercial neuf de 115 m2 situé dans un immeuble professionnel et sur un axe très passant.

Local livré brut, à prévoir des travaux d'aménagement (dalle, plafond, électricité, plomberie).

Idéal pour une activité de service (médical, paramédical, assurance, etc).

- Provision sur charges de 100 € mensuel.
- Les honoraires d'agence : 4600 € HT
- Prix hors les honoraires : 3 220 € HT.

- Les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 6 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 600 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 220 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Sulpice-de-Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Sulpice-de-Royan : **2 806 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.