

Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1355841** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : En bordure de tram, à vendre un fonds de commerce de salon de thé - petite restauration dans un local commercial tout équipé sans extraction.

Intérieur de 20 places assises et terrasse de 6 places assises.

Un établissement clé en main offrant de belles perspectives de développement du chiffres d'affaires grâce à une fréquentation touristique, qui présage une belle progression de chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 980 € (non assujetti à la TVA).

- Prix de vente : 85 000 € net cédant.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.