

## **Bar, Restaurant du midi 55 couverts avec terrasse dans une zone d'activité animée, proche de Montpellier (34070)**

Annonce **C1355839** postée le **06/mai/2026**

### **Description de l'activité**

---

Hérault (34) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé en périphérie immédiate de Montpellier (34070), bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone d'activités attractive et animée, génératrice d'un flux régulier de clientèle professionnelle. Un parking privatif de 6 places complète ce bien, apportant un confort supplémentaire à la clientèle et à l'exploitant.

L'établissement développe une surface totale d'environ 250 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup>, offrant des volumes généreux et une exploitation particulièrement confortable.

Au rez-de-chaussée, se retrouvent :

- Une cuisine professionnelle d'environ 30 m<sup>2</sup>, équipée d'une extraction en 400 mm,
- Une première salle avec espace bar, idéale pour le service du midi,
- Une seconde salle dédiée à la restauration, pouvant également accueillir de la restauration, créant une atmosphère plus conviviale et modulable,
- Une réserve d'environ 15 m<sup>2</sup>, pratique pour le stockage et l'organisation quotidienne.

L'ensemble permet actuellement l'exploitation de 55 places assises en intérieur, réparties intelligemment entre les différents espaces, auxquelles s'ajoute une terrasse privative de 60 couverts, véritable levier de développement sur une large partie de l'année.

EBE retraité : 38 407 €.

A l'étage, trois bureaux de 9 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup> offrent de multiples possibilités : Gestion administrative, sous-location, espace de coworking ou transformation en appartement de fonction selon les besoins du repreneur.

Cédé clé en main, le restaurant constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant disposer immédiatement d'un outil de travail opérationnel et évolutif.

- Prix de vente net cédant : 130 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 11 700 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	142 000 €
EBE en 2024	38 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**