Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment mixte de 400 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31300)

Annonce **C1355838** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A louer un bâtiment mixte d'environ 400 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Idéalement situé proche d'un carrefour, le bâtiment mixte en r+1 bénéficie d'une très belle visibilité et d'un emplacement dynamique.

Surface totale d'environ 400 m2 :

- Rez-de-chaussée : 10 lots d'environ 10 m2 chacun.
- Étage (r+1) : plateau d'environ 200 m2.
- Accès par escalier intérieur.

Caractéristiques :

- Bâtiment mixte (commerce - bureaux).
- 4 places de parking.
- Bonne accessibilité et visibilité.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Charges : 100 € HT / mois (provision avec régularisation annuelle).
- Taxe foncière : 3 290 € (N-1).

Idéal pour des activités tertiaires ou du commerce.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 44 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.