Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1355837** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

ABAULT Immobilier d'Entreprise vous propose à la location un agréable plateau de bureaux d'environ 100m2 idéalement situé au cœur de Bordeaux. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la place Pey Berland, du tramway et de toutes les commodités du centre-ville. Le quartier offre un environnement dynamique et convivial, mêlant commerces, services, restaurants et transports en commun, parfait pour accueillir vos collaborateurs et vos clients dans un cadre professionnel de qualité. Les bureaux se composent d'un open-space lumineux, de trois bureaux cloisonnés, d'un espace cuisine équipé et de sanitaires privatifs avec douche. Cet agencement fonctionnel conviendra aussi bien à une entreprise de services, un cabinet de conseil, une agence ou une start-up souhaitant s'implanter dans l'hyper-centre bordelais. Les locaux sont disponibles immédiatement. , auxquels s'ajoutent 90 € de charges mensuelles. À visiter sans tarder, un emplacement rare en plein centre de Bordeaux. Honoraires agence à la charge du preneur : 8 244 € HTRéférence annonce : 17601B

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 290 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 290 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355837/59.jpg