Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Plateau de bureaux divisible de 202 m², louer, Colomiers (31770)

Annonce **C1355836** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux traversant divisible avec une belle luminosité d'environ 202 m², au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble situé dans le Parc Saint Exupéry.

Possibilité de diviser les bureaux grâce à 2 entrées distinctes.

- Un accueil,
- 5 bureaux,
- Un coin repas,
- Un espace stockage,
- Doubles sanitaires,
- Baie de brassage,
- Climatisation réversible,
- 6 places aériennes.

Charges : 9 000 € /an
Taxe foncière : 4 806 € /an

Loyer mensuel : 3 000 € / mois

Honoraires agence à la charge du preneur : 7 200 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 000 €**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1355836/44.jpg