

## Local commercial de 158 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31300)

Annonce **C1355835** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A louer un local commercial bénéficiant d'une parfaite visibilité sur une avenue, à proximité d'un rond point et des transports en commun.

Local commercial d'environ 90 m2 en rez-de-chaussée, 18 m2 environ en r+1, une cave d'environ 50 m2 servant de stockage, ainsi que de 5 places de parking privatives.

Bail commercial neuf à la signature.

Provisions sur charges : 50 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.