

Local commercial de 105 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1355834** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en plein cœur de la ville, dans une rue très commerçante.

La surface de vente est d'environ 90 m2 avec une zone de stockage d'environ 15 m2 (mezzanine).

Le local se trouve à l'angle de trois rues et possède un beau linéaire façade. Il est mit en valeur grâce à ces quatre grandes vitrines et sa hauteur sous plafond d'environ 4m.

Charges mensuelles : 30,33 €.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Prix de cession du droit au bail : 166 598,88 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 759 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **166 598 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.