Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 41 m2 pour plusieurs activités dans une rue piétonne,, Annecy (74000)

Annonce **C1355824** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, dans une rue piétonne du centre historique de la ville, bénéficiant d'un fort passage touristique et local.

Surface commerciale de 40 m2 avec une cave en sous-sol.

Bail tous commerces sauf nuisances sonores et olfactives.

Faible loyer de 12 000 € / an hors taxes, hors charges. Charges locatives faibles.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**120 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.