Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 900 m2 en plein centre ville de Cayenne (97300)

Annonce **C1355820** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Guyane Française - Cayenne (97300) : A vendre un ensemble de bureaux de plus de 900 m2 loi carrez, situé en plein cœur de la ville, dans un secteur à forte densité d'activité économique et administrative.

Atouts de l'actif :

- Localisation prime - centre-ville de Cayenne.
- Accessibilité maximale.
- Bassin de locataires professionnels établi (professions libérales, administrations, cabinets).
- Surface significative permettant une exploitation à l'unité ou une division en lots pour optimiser le rendement.
- Marché locatif tertiaire porteur en Guyane.
- Tension locative favorable aux bailleurs décote travaux.
- Quelques travaux de remise en état à budgéter, offrant une valeur d'entrée négociée et une revalorisation patrimoniale à la clé financement professionnel ou sci envisageable.

Dossier financier et visite sur demande.

Disponibilité immédiate (délégation de mandat).

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Prix : **945 000 €**

Localisation

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Cayenne : **55 198 (grande ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p