Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1355815** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto à Rennes en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires proche de 300 000 euros et des commissions nettes supérieures à 170 000 euros.

Fonds de commerce de tabac-presse-loto implanté au cœur d'un quartier rennais en pleine expansion.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un centre commercial à ciel ouvert, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement commercial dynamique et la proximité de nombreux services renforcent l'attractivité du site.

Le magasin entièrement sécurisé présente des aménagements récents et fonctionnels.

Chiffre d'affaires > 295 000 euros ; commissions nettes > 170 000 euros.

Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE-R) > 160 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 561 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 13 642 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	299 000 €
EBE en 2025	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**561 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.