

## Esthétique / salon de beauté, Relaxation / Massage, 88 m2, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1355814** postée le **06/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Emplacement recherché au cœur du centre-ville pour ce centre de soins esthétiques.

Situé dans l'une des rues les plus commerçantes du centre-ville, cette structure bénéficie d'un fort flux de passage et d'un environnement dynamique, avec stationnements à proximité.

Le centre propose une surface de 70 m2, complétée à l'arrière par un espace extérieur de 18 m2 offrant un réel potentiel d'extension.

L'ensemble dispose d'un cadre lumineux, soigné et parfaitement fonctionnel, avec un agencement optimisé permettant une exploitation immédiate.

Les équipements en place, récents et de qualité professionnelle, assurent une reprise sans travaux et dans des conditions optimales.

Ce lieu se prête naturellement à une activité de bien-être, esthétique ou services spécialisés.

Cession du fonds de commerce : 129 996 euros HAI.

Possibilité d'acquisition des murs (option) : 346 656 euros HAI dont 320.000 euros net vendeur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acheteur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	126 000 €
EBE en 2025	30 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **129 996 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **346 656 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.