

Restaurant, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1355813** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 156 keuros - EBER : 78 keuros - Snack - restauration rapide avec terrasse - (29).

- L'activité : Snack et restauration rapide orientés service du midi avec positionnement streetfood du monde. Fonctionnement optimisé avec une exploitation légère, possibilité de brunch sur réservation toute l'année et extension en saison avec service du soir. Clientèle mixte, à la fois touristique et locale, avec une activité fortement corrélée à la saisonnalité.

- L'emplacement : Situation en environnement balnéaire sur un axe passant à proximité immédiate du littoral. Zone à forte fréquentation estivale, intégrée dans un flux de promenade attractif. Présence d'un parking public important et proximité directe de campings accessibles à pied, renforçant l'attractivité commerciale.

- L'espace commercial : Local d'environ 52 m2 comprenant une salle de 20 places et terrasse de 40 à 45 places, bien orientée et visible.

Outil de travail fonctionnel avec un équipement complet et récent (environ 4 ans). Accessibilité PMR conforme.

Organisation adaptée à une exploitation en couple avec renfort saisonnier.

Les plus :

- Emplacement balnéaire avec fort flux saisonnier.
- Terrasse capacitaire et visibilité commerciale.
- Outil de travail complet et récent.

Les axes de développement :

- Développer l'activité du soir hors saison.
- Structurer l'offre brunch à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	155 000 €
EBE en 2026	78 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.