

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 140 m2, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1355812** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie-pâtisserie à Saint-Étienne.

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement situé à Saint-Étienne.

L'établissement bénéficie d'un environnement commerçant dynamique et d'un flux régulier de clientèle locale, soutenu par une excellente visibilité et un accès aisé.

L'activité repose sur une production artisanale quotidienne, avec une cuisson du pain assurée chaque jour.

L'offre est complétée par un service traiteur (quiches, pizzas, plats chauds) ainsi qu'une formule déjeuner, adaptée à la clientèle du quartier et aux actifs environnants.

Le magasin, climatisé, dispose d'un espace de vente fonctionnel ainsi que d'un laboratoire carrelé et parfaitement équipé.

L'ensemble du matériel est entretenu et immédiatement opérationnel.

Chiffres clés 2024 :

- CA : 386 290 euros.

- EBE retraité : 97 433 euros.

- Prix du fonds de commerce FAI : 220 000 euros.

Dossier complet après validation du profil.

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 €
EBE en 2024	100 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.