Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 104 m2, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1355810** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Mandelieu - Local commercial - magasin - boutique / ou showroom - bureau de 84 m2 en rez de chaussée (+ 20 m2 de terrasse). Très lumineux. Vitrine visible. Entouré commerces. Accès PMR. Stationnement gratuit.

Bail neuf 2026 - 2035 : Loyer de 1764 euros + charges.

Grande vitrine. Alarme. Agencement de qualité, local en parfait état.

Belle clientèle.

Environnement CSP+.

Secteur du centre-ville - golf - plage - parking.

Possibilité de profession libérale, notaire, agence, institut / salon de thé, coffee shop (terrasse), produits fins / exposition.

Cession de droit au bail : 85.000 euros FAI.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 764 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**85 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.