Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine et cadeaux dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1355809** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine et cadeaux. Jolie boutique, sans concurrence.

Affaire à tenir seul(e).

Activité adaptée à la reconversion. Alpes-Maritimes (secteur de Cannes).

Clientèle féminine aisée de locaux et tourisme.

Vente d'une gamme sucrée (chocolats, miels, confitures, biscuits fins, etc). Choix d'épices et produits salés (apéritifs, condiments, etc). Rayons thés. Petite cave de vins, apéritifs et effervescents. Assortiments de produits régionaux. Vente de truffes et caviar, selon la saison. Ventes d'articles de décoration (bougies et art de la table).

Activité sans aucune perte (pas de produits frais à la coupe).

Magasin attrayant et parfaitement tenu.

Boutique lumineuse et agencements en parfait état. Accessible PMR. Cadre de travail agréable.

Panier moyen : 45 euros.

Toutes les ventes sont réalisées en boutique / aucune livraison (à développer).

Vente de paniers gourmands et coffrets cadeau.

Petite clientèle de pro (agences, professions libérales, etc) à retravailler.

Libre de contrats fournisseurs.

Repos 2 jours / semaine.

Loyer : 1764 euros / mois.

Bail neuf lors de la reprise.

Site web avec commandes en ligne à mettre en place.

Possibilité de développer une activité de salon de thé - coffee shop - ou petit snacking (option : possibilité d'achat des murs commerciaux en complément du fonds).

- CA bilan 2025 : 112.646 euros HT.
- Taux de marge : 49 %.
- Prix de vente du fonds de commerce : 85.000 euros FAI.

Accompagnement assuré par le cédant.

Loyer annuel : 21 168 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	112 000 €
EBE en 2025	13 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**85 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.