Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux proche de Cannes (06150)

Annonce **C1355808** postée le **06/mai/2026**

Description de l'activité

Caviste sur le secteur de Cannes.

Vente aux particuliers locaux et tourisme (villas).

Panier moyen : 50 euros.

Clientèle agréable et aisée.

Belle visibilité. Passage important sur secteur résidentiel.

Cave à vins rénovée. Agencements de qualité.

Affaire tenue seul.

Fermé 2 jours / semaine.

Volume CA : 50 % vins (dont vins de Provence) + 30 % spiritueux + 20 % champagnes.

Forte activité en été et en fin d'année.

Possibilité de développer l'épicerie fine.

Terrasse exploitable pour dégustations et planches apéritives.

Libre de brasseur.

Libre de salarié.

Le bail sera neuf lors de la reprise (loyer de 1763 euros / mois).

Option : Possibilité d'achat des murs commerciaux en complément du fonds.

Taux de marge : 36 %.

- CA bilan 2025 : 389 keuros HT.
- EBER : 88 keuros.
- Prix de vente du fonds de commerce : 275.000 euros FAI.

Possibilité de doubler la surface (via local mitoyen).

Loyer annuel : 21 161 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	389 000 €
EBE en 2025	88 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.